

Anneli Antsman

Saatja: Maret Rannala
Saatmisaeg: esmaspäev, 8. märts 2021 10:07
Adressaat: Anneli Antsman
Koopia: Ants Aguraiuja
Teema: FW: KÜ Astangu 52 Tallinn

Järeltegevuse lipp: Järeltegevus
Olekulipp: Lipuga märgitud

Tere,

Kas sa saaksid tegeleda.

Maret

From: Marko Röö <Marko.Ryy@rescue.ee>
Sent: Monday, March 8, 2021 9:39 AM
To: Maret Rannala <Maret.Rannala@rescue.ee>
Subject: FW: KÜ Astangu 52 Tallinn

Tere Maret

Palun korraldada vastamine.

Marko

From: Astangu 52 Tallinn <astangu52kt@gmail.com>
Sent: Sunday, March 7, 2021 11:06 AM
To: Marko Röö <Marko.Ryy@rescue.ee>
Subject: Fwd: KÜ Astangu 52 Tallinn

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Lp. Marko Röö

Saadame Teile kirjavahetus meie inspektoriga Anneli Antsman ettekirjutuse mittetäitmise osas. Oleme pr. A. Antsman pöördunud palvega määrata uus aeg ettekirjutuse punktide täitmiseks. Saime vastuse mis on üleval toodud.

"Kahjuks ei võimalda seadus juba möödunud tähtajaga ja täitmata ettekirjutustele uut tähtaega määrata, uus eeldatav järelkontrolli tähtaeg on kirjas sunniraha tasumise teavituses."

Soovime täpsustada antud vastus ning võimaluse korral ikkagi määrata uus aeg ettekirjutuse täitmiseks. Küsimus on sellega, et tallinna linnas tuleohutustoetusega hüvitatakse teostatud tööde osa vaid sel juhul, kui tööd on tehtud Päästeameti ettekirjutuses nimetatud tähtaja jooksul.

Lugupidamisega

Svetlana Bogdanova

KÜ Astangu 52 Tallinn
juhatuse liige
tel 5068713

----- Forwarded message -----

От: **Anneli Antsman** <Anneli.Antsman@rescue.ee>

Date: чт, 4 мар. 2021 г. в 07:56

Subject: RE: KÜ Astangu 52 Tallinn

To: Astangu 52 Tallinn <astangu52kt@gmail.com>

Tere

Kahjuks ei võimalda seadus juba möödunud tähtajaga ja täitmata ettekirjutustele uut tähtaega määrata, uus eeldatav järelkontrolli tähtaeg on kirjas sunniraha tasumise teavituses. Selle ettekirjutuse osas, mille tähtaeg ei olnud veel saabunud, on määratud uus täitmise tähtaeg ja dokument Teile edastatud.

Anneli Antsman

Ohutusjärelvalve büroo

peainspektor

mob: +372 5866 7703

Anneli.Antsman@rescue.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

www.rescue.ee

<http://www.facebook.com/paasteamet>



From: Astangu 52 Tallinn <astangu52kt@gmail.com>
Sent: Wednesday, March 3, 2021 6:10 PM
To: Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>
Subject: Re: KÜ Astangu 52 Tallinn

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Hea Anneli,

saime kõik dokumendid kätte. Täname mõistva suhtumise eest.

Toetuse juba oleme taotlenud, hetkel taotlus on läbivaatamisel. Aga küsimus on sellega, et tuleohutustoetusega hüvitatakse teostatud tööde osa vaid sel juhul, kui tööd on tehtud Päästeameti ettekirjutuses nimetatud tähtaja jooksul.

Seda tähendab, et meid karistatakse 2 korda: trahvi määramisel ning toetuste taotlemisel. Seega ikkagi palume määrata uus ametlik tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks.

Lugupidamisega

Svetlana Bogdanova

KÜ Astangu 52 Tallinn

juhatuse liige

tel 5068713

ПН, 1 мар. 2021 г. в 12:35, Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>:

Tere

Oleme Teie taotluse kätte saanud. Selgituseks, et sunniraha teavitus täitmata ettekirjutuste osas ning ettekirjutuses sisalduva ettekirjutuse nr 5 täitmise tähtaja pikendamine edastatakse eraldi Päästeameti dokumendihaldussüsteemi kaudu.

Voolikusüsteemi on kõrghoone-elamus võimalik asendada märgtõusutoruga ja paigutada tulekustutid korteritesse, selleks tuleb koostada samuti projekt.

Tähtajad, mida küsisite kuni 2030.aastaks, lugesime ebamõistlikult pikaks, meie hinnangul on ettekirjutused võimalik täita varasemaks ajaks, sh on võimalik siiski kaaluda laenu võtmist ning taotleda ka Tallinna linnalt toetust tuleohutuslase ettekirjutuse täitmisega seonduvate kulude katmiseks.

Lisainfo toetuste osas: <https://www.tallinn.ee/Teenus-Tuleohutuse-toetus>

Lugupidamisega,

Anneli Antsman

Ohutusjärelvalve büroo

peainspektor

mob: +372 5866 7703

Anneli.Antsman@rescue.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

www.rescue.ee

<http://www.facebook.com/paasteamet>



From: Astangu 52 Tallinn <astangu52kt@gmail.com>
Sent: Sunday, February 28, 2021 4:59 PM
To: Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>
Subject: Re: KÜ Astangu 52 Tallinn

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Hea Anneli,

28.02.21 toimus KÜ juhatus koosolek, kus oli otsustatud pöörduda Teie poole taotlusega.

Taotlus on manusega lisatud.

Koostöö lootes,

Lugupidamisega

Svetlana Bogdanova

KÜ Astangu 52 Tallinn

juhatuse liige

tel 5068713

пт, 25 февр. 2021 г. в 15:27, Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>:

Tere

Ettekirjutuste täitmise tähtaegade pikendamise taotluse osas selgitan järgmist. Kuna ettekirjutuse punktide 1, 2, 3, 4 ja 6 täitmise tähtajad on möödunud, siis kahjuks ei ole täitmise tähtaegsid enam võimalik pikendada (pikendada on võimalik neid ettekirjutusi, millede tähtaeg ei ole veel saabunud). Korterühistu põhjendatud taotluse alusel on võimalik haldusorganil kaaluda ja otsustada ettekirjutuse punktidega antud sunnirahade vähendamist.

Päästeameti poolt koostatavas sunniraha tasumise teavituses teavitatakse meiepoolse järgmise järelkontrolli eeldatav tähtaeg.

Täiendavate küsimuste korral võtke minuga palun kindlasti ühendust!

Lugupidamisega

Anneli Antsman

Ohutusjärelvalve büroo

peainspektor

mob: +372 5866 7703

Anneli.Antsman@rescue.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

www.rescue.ee

<http://www.facebook.com/paasteamet>



From: Astangu 52 Tallinn <astangu52kt@gmail.com>

Sent: Tuesday, February 23, 2021 6:06 PM

To: Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>

Subject: Re: KÜ Astangu 52 Tallinn

Hea Anneli,

täname info eest.

Seega taotleme ettekirjutuse nr 7.2-6.2/1665 punktide

P 1- tähtaeg 31.12.2019

P 2- tähtaeg 31.12.2020

P 3- tähtaeg 31.12.2020

P 4 –tähtaeg 31.12.2019

P 6- tähtaeg 31.12.2020

täitmise tähtajade pikendamist kuni 31.12.2026. Täpsemalt täitmise tähtajad KÜ-l on vaja seaduse järgi kooskõlastada üldkoosolekul (investeeringud).

Üldkoosoleku saame kokku kutsuda aprill-mai 2021 koroonaviiruse kehtivate reeglite tõttu.

Samuti palume abi üldkoosoleku läbiviimisel ning elanikele tuleohutus teemal selgituste andmisel.

Lugupidamisega

Svetlana Bogdanova

KÜ Astangu 52 Tallinn

juhatuse liige

tel 5068713

Tere

Seonduvalt 03.09.2018 ettekirjutuses nr 7.2-6.2/1665 sisalduvate ettekirjutuste mittetäitmisega selgitan järgmist.

Haldusorgani poolt antud ettekirjutuses sisalduvaid ettekirjutusi ei ole korteriühistu poolt tähtajaks täidetud ning korteriühistu ei ole taotlenud ka enne ettekirjutuste täitmise tähtaja saabumist ettekirjutuste täitmise tähtaja pikendamist.

Koos ettekirjutustega anti sunniraha hoiatused, vastavalt:

P 1- tähtaeg 31.12.2019 ja sunniraha 3000.- eurot,

P 2- tähtaeg 31.12.2020 ja sunniraha 3000.- eurot,

P 3- tähtaeg 31.12.2020 ja sunniraha 3000.- eurot,

P 4 –tähtaeg 31.12.2019 ja sunniraha 1000.- eurot,

P 6- tähtaeg 31.12.2020 ja sunniraha 3000.- eurot.

kuna ettekirjutuste täitmise tähtajad on saanud ja ettekirjutused on täitmata, rakendab haldusorgan vastavalt asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 8 lg 1 ja § 10 kohaselt ettekirjutustega kaasnenud sunniraha täitmata ettekirjutuste eest summas kokku 13 000.- eurot.

Anneli Antsman

Ohutusjärelvalve büroo

peainspektor

mob: +372 5866 7703

Anneli.Antsman@rescue.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

www.rescue.ee

<http://www.facebook.com/paasteamet>



From: Astangu 52 Tallinn <astangu52kt@gmail.com>
Sent: Friday, February 19, 2021 4:52 PM
To: Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>
Subject: Re: KÜ Astangu 52 Tallinn

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Hea Anneli,

teatame, et meil on tehtud 2019 aastal järgmised projektid:

Suitsueemaldusprojekt; Avariivalgustuse projekt; Evakuatsiooniprojekt; Tulekahjusüsteemi projekt (teostatud).

Vastavalt projektidele oleme ka teostatud konkursid tööde teostamiseks ning vastavad küsimused olid ka arutatud KÜ üldkoosolekul juulis 2020. Üldkoosolek otsustas, et tööde teostamiseks me ei võta laenu aga teostame tööd vastavalt KÜ finantsvõimalustele ning kogume raha selleks 5 aasta jooksul. Hetkel KÜ puuduvad KÜ-l finantsvõimalused tööde teostamiseks.

Seega punktid:

1. Tagada hoonesse paigaldatud suitsu- ja soojuste eemaldamise seadmestiku (suitsueemaldussüsteemi) hooldustoimingud ning kajastada need vastavalt kehtivatele nõuetele.
2. Tagada hoonesse paigaldatud hädavalgustussüsteemi (avariivalgustus) hooldustoimingud ning kajastada need vastavalt kehtivatele nõuetele.
3. Varustada hoone korrustel asuvad ja tähistamata evakuatsioonipääsu ukseid nõuetekohase evakuatsioonimärgistusega.
4. Tagada hoone piksekaitsesüsteemi hooldus

hetkel ei ole võimalik täita.

Lugupidamisega

Svetlana Bogdanova

KÜ Astangu 52 Tallinn

juhatuse liige

tel 5068713

ИИ, 1 февр. 2021 г. в 09:14, Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>:

Tere

Tänan! Teatis ja manused kätte saadud. Ettekirjutuse p 7 loetakse täidetuks.

Küsin üle 03.09.2018 ettekirjutuses nr 7.2-6.2/1665 sisalduvate ettekirjutuste teiste punktide täitmise osas, mille tähtajad on saabunud (p 1-31.12.2019, p 2-31.12.2020, p 3- 31.12.2020, p 4- 31.12.2019, p 6- 31.12.2020). Kas need punktid on ka täidetud?

Ettekirjutuse fail lisatud meeldetuletusena manusesse.

Lugupidamisega

Anneli Antsman

Ohutusjärelvalve büroo peainspektor

Põhja päästekeskus

PÄÄSTEAMET

Kontakt: +372 5866 7703; 3363

anneli.antsman@rescue.ee

Erika 3, 10416 Tallinn



Selles e-kirjas sisalduv teave (kaasa arvatud manused) on mõeldud ameti- või töölaseks kasutamiseks ning seda võivad kasutada vaid e-kirja adreassaadid.

E-kirjas sisalduvat teavet ei tohi ilma saatja selgelt väljendatud loata edasi saata ega mistahes viisil kõrvalistele isikutele avaldada.

From: Astangu 52 Tallinn <astangu52kt@gmail.com>
Sent: Friday, January 29, 2021 4:46 PM
To: Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>
Subject: Re: KÜ Astangu 52 Tallinn

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Hea Anneli,

Saadan info koos dokumentatsiooniga, et korterelamu aadressiga Astangu 52 Tallinn on varustatud tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga.

Lugupidamisega

Svetlana Bogdanova

KÜ Astangu 52 Tallinn

juhatuse liige

tel 5068713

пт, 28 янв. 2021 г. в 08:15, Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>:

Tere

Täna teavitamast! Kui Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem on paigaldatud ja paigaldaja poolt korteriühistule üle antud (sh dokumentatsioon), palun teavitada 03.09.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/1665 punkt 7 täitmisest (sh tõendusmaterjal) e-postile pohja@rescue.ee

Lugupidamisega

Anneli Antsman

Ohutusjärelvalve büroo peainspektor

Põhja päästkeskus

PÄÄSTEAMET

Kontakt: +372 5866 7703; 3363

anneli.antsman@rescue.ee

Erika 3, 10416 Tallinn



Selles e-kirjas sisalduv teave (kaasa arvatud manused) on mõeldud ameti- või töölaseks kasutamiseks ning seda võivad kasutada vaid e-kirja adressaadid.

E-kirjas sisalduvat teavet ei tohi ilma saatja selgelt väljendatud loata edasi saata ega mistahes viisil kõrvalistele isikutele avaldada.

From: Astangu 52 Tallinn <astangu52kt@gmail.com>
Sent: Wednesday, January 27, 2021 7:01 PM
To: Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>
Subject: Fwd: KÜ Astangu 52 Tallinn

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Lp. Anneli

Vastavalt ettekirjutusele meie majas aadressiga Astangu 52 Tallinn (KÜ) on paigaldatud tulekahjusignalistatsioon. Soovi korral kutsume Teid objekti ülevaatamiseks.

Lugupidamisega

Svetlana Bogdanova

KÜ Astangu 52 Tallinn

juhatuse liige

tel 5068713

----- Forwarded message -----

От: **Juri Marinets** <Juri.Marinets@rescue.ee>
Date: вт, 26 янв. 2021 г. в 09:18
Subject: RE: KÜ Astangu 52 Tallinn
To: Astangu 52 Tallinn <astangu52kt@gmail.com>

Anneli Antsman
peainspektor

tuleohutuskontroll

Haabersti, Mustamäe

586 67703
anneli.antsman@rescue.ee
Erika 3, Tallinn

Vash inspektor

From: Astangu 52 Tallinn <astangu52kt@gmail.com>

Sent: Monday, January 25, 2021 7:27 PM

To: Juri Marinets <Juri.Marinets@rescue.ee>

Subject: KÜ Astangu 52 Tallinn

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Ув. Юрий.

в соответствии с вашим предписанием квартирное товарищество провело часть работ по пожарной безопасности. Сейчас работы находятся в стадии приемки и подписания акта выполненных работ.

Если у вас есть желание осмотреть объект и/или поговорить с исполнителем работ, пожалуйста, известите меня.

Lugupidamisega

Svetlana Bogdanova

KÜ Astangu 52 Tallinn

juhatuse liige

tel 5068713